

SPRÁVA O STAVE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Základné údaje:

- 1. Názov územnoplánovacej dokumentácie**
Obec Peder nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 2. Obec**
Peder
Samosprávny kraj
Košický samosprávny kraj
- 3. Obstarávateľ**
Obec Peder
- 4. Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
Ing. Iveta Sabaková
- 5. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 6. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 7. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
December 2024

Obsah:

- 1. Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie**
Obec Peder nemá schválenú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Dôvodom pre vypracovanie Správy o stave ÚPD je zámer obce obstaráť pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce ako aj požiadavky právnických osôb v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.
- 2. Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, z uvedeného dôvodu nie je možné posúdiť stav aktuálnosti ÚPD.
- 3. Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, z uvedeného dôvodu nie je možné posúdiť stav aktuálnosti ÚPD v znení zmien a doplnkov.
- 4. Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, z uvedeného dôvodu nie je možné posúdiť súlad s nadradenou ÚPD.

- 5. Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, z uvedeného dôvodu nie je možné súlad vyhodnotiť .
- 6. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, z uvedeného dôvodu nie je možné súlad vyhodnotiť .
- 7. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, z uvedeného dôvodu nie je možné súlad vyhodnotiť .
- 8. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu, obce**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, z uvedeného dôvodu nie je možné súlad vyhodnotiť .
- 9. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 10. Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 11. Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu
- 12. Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a ich súladu so zadaním**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu ani zadanie

Záver:

- 1. Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie**
Obec nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, z uvedeného dôvodu nie je možné navrhnúť a zdôvodniť ďalší spôsob a postup aktualizácie ÚPD.
- 2. Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie**
Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Peder je zámer obce obstaráť pre obec územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce ako aj požiadavky právnických osôb v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Územným plánom obce sa zdefinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

3. Obstaranie zmien a doplnkov

Obec obstaráva nový územný plán obce, nakoľko nemá platný ÚPN-O, nie je možné obstaranie zmien a doplnkov.